

**MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS**

1/3

---

<b>Vuokranantaja</b>	Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1 Keskustie 14 52200 Puumala
<b>Vuokralainen</b>	
<b>Vuokrakohde</b>	Puumalan kunnan omistamalla Urheilualue kiinteistöllä 623-1-9904-1 sijaitseva liitekarttaan keltaisella merkitty n. 850 m2 alue, jolla sijaitsee rantasauna.
<b>Vuokran määrä</b>	Vuokran määrä on <b>130,39 €/ vuosi</b>
<b>Vuokra-aika</b>	<p>Vuokrasopimus on voimassa 30 vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien. Sopimus jatkuu sen jälkeen vuoden kerrallaan, ellei toinen osapuolista irtisano sopimusta 6 kuukautta ennen sopimuksen vuosittaista määräpäivää.</p> <p>Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuun alussa perustuen edellisen vuoden lokakuun elinkustannusindeksiin. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2024. Perusindeksinä on lokakuun 2022 elinkustannusindeksi. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.</p>
<b>Vuokraoikeuden kirjaus</b>	Vuokralaisella on oikeus kirjata sopimuksen mukainen vuokraoikeus Maanmittauslaitoksen lainhuutorekisteriin.
<b>Muut sopimusehdot</b>	<p>Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.</p> <p>Vuokra-alueelle ei saa rakentaa mitään rakennuksia jo alueella olevan rantasaunan lisäksi.</p> <p>Vuokra-alueella olevaa rakennusta ei saa peruskorjata ilman maanomistajan lupaa.</p> <p>Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää koko tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.</p> <p>Tällä sopimuksella korvataan 30.6.1998 allekirjoitettu maanvuokrasopimus.</p>



## MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS

2/3

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Puumalassa      päivänä    xxkuuta 2023

**Puumalan kunta**

Niina Kuuva  
kunnanjohtaja

Liite                      -    kartta



Ote alueen peruskartasta

0 5 10 20 m

1:1 000

